

2016. 8 건축관계법규 건축법령집 3단계조표 1차 정오표[2016.9.19]

해당 페이지	정 오 표 (파랑색 글씨-수정된 부분)
--------	-----------------------

제4편 주차장법
4-12페이지
시행규칙-표

1. 평행주차형식의 경우

구분	너비	길이
경형	1.7미터 이상	4.5미터 이상
일반형	2.0미터 이상	6.0미터 이상
보도와 차도의 구분이 없는 주거지역의 도로	2.0미터 이상	5.0미터 이상
이륜자동차전용	1.0미터 이상	2.3미터 이상

2. 평행주차형식 외의 경우

구분	너비	길이
경형	2.0 터 이상	3.6미터 이상
일반형	2.3미터 이상	5.0미터 이상
확장형	2.5미터 이상	5.1미터 이상
장애인 전용	3.3미터 이상	5.0미터 이상
이륜자동차전용	1.0미터 이상	2.3미터 이상

제4편 주차장법
4-16페이지
시행규칙-표

1) 이륜자동차전용 노외주차장

주차형식	차로의 너비	
	출입구가 2개 이상인 경우	출입구가 1개인 경우
평행주차	2.25미터	3.5미터
직각주차	4.0미터	4.0미터
45도 대향(對向)주차	2.3미터	3.5미터

2) 1) 외의 노외주차장

주차형식	차로의 너비	
	출입구가 2개 이상인 경우	출입구가 1개인 경우
평행주차	3.3미터	5.0미터
직각주차	6.0미터	6.0미터
60도 대향주차	4.5미터	5.5미터
45도 대향주차	3.5미터	5.0미터
교차주차	3.5미터	5.0미터

해당 페이지	정 오 표 (파랑색 글씨-수정된 부분)
--------	-----------------------

(단위 : 미터)

제4편 주차장법
4-24페이지
시행규칙-표

주차형식	차로의 너비
평행주차	3.0m 이상
직각주차	6.0m 이상
60도 대향주차	4.0m 이상
45도 대향주차	3.5m 이상
교차주차	3.5m 이상

2016년 8월
개정내용 요약

건축법/시행 2016.7.20., 2016.8.4

- 가. 부유식 건축물에 대한 특례
- 나. 건축허가 신청시 소유권 확보 예외 사유
- 다. 건축자재 제조 및 유통에 관한 위법 사실 점검 및 조치
- 라. 허가권자의 공사감리자 지정
- 마. 소규모 노후 건축물에 대한 안전점검 실시
- 바. 산후조리원 설치 제한
- 사. 일조 등의 확보를 위한 정북방향 이격 거리 완화
- 아. 건축협정에 따른 특례
- 자. 결합건축 대상지 및 결합건축 건축물의 사용승인
- 차. 건축위원회 심의 방법 및 결과 조사와 위법·부당한 심의에 대한 조치
- 카. 빈집 철거 통지 및 보상
- 타. 장애인 등 편의 시설 면적 산정 제외
- 파. 다중주택, 소규모 부동산증개소, 인쇄소 등 및 단란주점의 용도분류 및 기준 변경
- 하. 대지의 공지 기준 완화

국토의 계획 및 이용에 관한 법률/시행 2016.5.17., 2016.6.30.

- 가. 도시의 생활인프라 평가기준
- 나. 지방의회의 의견청취 대상에서 제외되는 도시·군관리계획결정 대상 추가
- 다. 건폐율 등 인센티브 반영을 위한 지구단위계획 변경절차 간소화
- 라. 지구단위계획구역 내 보전관리지역의 포함 비율 확대
- 마. 자연녹지지역 내 학교의 건폐율 완화

주차장법/시행 2016.7.20.

- 가. 경형자동차 및 환경친화적 자동차의 전용주차구획 설치 비율
- 나. 부설주차장의 용도변경 대상 확대
- 다. 기계식주차장치 철거 시 설치하여야 하는 부설주차장의 설치기준 완화
- 라. 시설물의 부지 인근에 설치하는 부설주차장의 설치기준 완화

주택법/시행 2016.8.12., 전부개정

- 가. 「주택법」에서 규율하던 공동주택 관리에 관한 사항이 「공동주택관리법」이 제정되어 이관
- 나. 「토지임대부 분양주택 공급촉진을 위한 특별조치법」이 폐지되면서 토지임대부 분양주택의 토지 임대차 관계 등에 관한 사항이 「주택법」으로 이관되는 등 주택의 건설·공급 및 주택시장 관리에 관한 기본법으로서 기능할 수 있도록 전체적인 체계와 조문을 정비하는 내용으로 「주택법」이 전부 개정
- 다. 공동주택의 관리에 관한 규정을 삭제하고, 「토지임대부 분양주택 공급촉진을 위한 특별조치법 시행령」에서 정하던 토지임대부 분양주택의 토지임대료 산정기준을 이관
- 라. 주택조합의 회계감사를 강화하고, 리모델링 허가기준 완화 등

주택건설기준등에 관한 규정/시행 2016.6.8

- 가. 도시형 생활주택에 대한 건설기준 강화
- 나. 주택단지 진입도로의 폭 기준 완화
- 다. 주택단지 내 전기자동차 전용주차구획의 설치